

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 552 4433  
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Centrum**

Sector Bouwen en Wonen  
Afdeling Rayonmanagement Centrum Oost

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

de heer Matthijssen  
Sarphatistraat 175 hs  
1018 GE Amsterdam

Datum **18 FEB. 2010**  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
Behandeld door L. Oldemans  
Rechtstreekse nummer 020-5524522  
Faxnummer 020-5524595

Bijlage

Onderwerp **Betref: Raadsadres 'beperking overlast verbouwing UvA Roeterseiland'**

Geachte heer Matthijssen,

Graag reageren wij op uw raadsadres van 23 november 2009. In uw raadsadres verzoekt u namens de Bewonerscommissie Sarphatiblok tot het beperken van de overlast van de verbouwing van het Roeterseiland door de Universiteit van Amsterdam (UvA), uiteengezet in een viertal punten. In deze reactie beschrijven wij eerst de gevolgde procedure bij de beantwoording van uw verzoek, daarna gaan wij inhoudelijk in op uw brief.

**Procedure**

Op de deelraadsvergadering van 26 november is besloten dat de beantwoording van uw raadsadres in handen is van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum, na behandeling van het concept-antwoord in de commissie Bouwen, Wonen en Stedelijke Ontwikkeling van 4 februari 2010.

In uw raadsadres verzoekt u namens de Bewonerscommissie Sarphatiblok om:

- I) 'Het dagelijks bestuur opdracht te geven de toegezegde meetbouten onmiddellijk te plaatsen';
- II) 'Werkelijk onpartijdige deskundige(n) in te schakelen die:
  - a) de huidige 7 bouwroutes bekijken;
  - b) onderzoekt of de bezwaren die UvA opwerpt ten aanzien van routes over eigen terrein gegrond zijn;
  - c) met een routevoorstel komt dat rekening houdt met de belangen van bewoners';
- III) 'De invloed van het bouwproces op de buurt te blijven monitoren en per kwartaal te evalueren';
- IV) 'Het dagelijks bestuur, conform haar belofte, te houden aan een vergunningverlening die gekoppeld aan een BLVC-plan met inhoud, dat recht doet aan overlastbeperking voor bewoners'.

### Onze reactie op uw brief

I) Vanuit de sector bouwen en wonen van het stadsdeel is er op 10 december 2009 opdracht gegeven aan Fugro Ingenieursbureau tot het plaatsen van meetbouten in een aantal panden van het woonblok aan de Sarphatistraat. Het betreft de huisnummers 163, 169, 175, 181, 187, 193, 199, 205, 209 en 213. De nul meeting heeft in januari 2010 plaats gevonden. De meetbouten zijn opgenomen in de meetboutenlijst van de Dienst Wonen. Zoals gebruikelijk zijn de meetbouten aan de voorzijde van de panden geplaatst. In verband met de moeilijke bereikbaarheid van de achtergevel, vanwege de aanwezige garages, zijn hier geen meetbouten geplaatst. Meetbouten zijn gerelateerd aan vaste punten in de stad. Met landmeetinstrumenten worden deze overgebracht naar de meetbouten. De garages en bergingen vormen hierbij een obstakel. Echter met de aanwezige meetbouten aan de voorgevel en visuele inspectie van de panden is het uitstekend mogelijk ook verzakkingen aan de achtergevel waar te nemen.

II) Vanuit de sector openbare ruimte van het stadsdeel zijn door de gebiedsbeheerder en de verkeerspolitie (DCIV) de in het raadsadres aangehaalde bouwroutes gecontroleerd op hun bruikbaarheid.

- De voorgestelde routes door de Roetersstraat vielen direct af in verband met de aanwezigheid van kinderen op de Boekmanschool en het doorkruisen van studentenstromen.

- De route Pancrasstraat is afgefallen vanwege de onoverzichtelijkheid en het doorkruisen van het hoofdnet fiets in de Sarphatistraat.

- De route Sarphatistraat>>Valckenierstraat>>rechtsaf eigen (bouw)terrein via tijdelijke bouwbrug>> Valckenierstraat>> Sarphatistraat is de route die de voorkeur verdient op het gebied van veiligheid en bereikbaarheid.

Een deel van deze route kan pas in november 2010 worden gerealiseerd omdat er in gebouw JK een installatie staat die niet tegen trillingen kan.

Zodra deze installatie is verplaatst naar de locatie Science Park kan de bouwroute via een bouwweg in het water om dit gebouw worden geleid en ontstaat de voor bewoners meest ideale situatie. Tot die tijd zult u helaas overlast ondervinden door in en uitrijden door de Valckenierstraat. Ter voorkoming van opstoppingen is hier door de week een stopverbod ingesteld. De bewonersgarages zouden op deze manier moeten worden gevrijwaard van geparkeerde vrachtwagens voor de in/uitrit.

De verkeerspolitie is een onafhankelijke en deskundige partij. Het advies dat zij heeft uitgebracht is daarom dan ook door het stadsdeel overgenomen. Al zou er nog een andere 'onpartijdige' deskundige worden geraadpleegd, het is altijd de wegbeheerder die beslist op advies van de verkeerspolitie.

III) De invloed van het bouwproces op de buurt kan in de volgende onderdelen worden gesplitst:

- De Dienst Geo- en Persoonsinformatie registreert de meetgegevens van de meetbouten in GIS. Het stadsdeel heeft de bevoegdheid tot het geven van de opdracht voor herhaalmetingen.

- De Dienst Milieu- en Bouwtoezicht controleert eventueel veroorzaakte overlast op het gebied van geluid.

- De politie en Stadstoezicht gaan over de handhaving van het ingestelde stopverbod en parkeerverbod.

Het stadsdeel zal aan betrokken handhavers elk kwartaal een opgaaf vragen van de ondernomen acties. Overlast van het bouwen kan ook gemeld worden bij de UvA, telefoon: 020- 5257575, of bij het stadsdeel, afdeling Handhaving, sector Bouwen en Wonen, telefoon: 020- 5524622.

IV) Ter voorbereiding op het indienen van de bouwvergunning is door de UvA een BLVC plan aan het stadsdeel voorgelegd. In dit BLVC plan is inhoudelijk aan alle voorwaarden voldaan. Wij toetsen of dit BLVC plan door de UvA ook daadwerkelijk zal worden toegepast in de uitvoering.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en uw brief van 23 november 2009 te hebben beantwoord.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum



Anneke Eurelings  
Secretaris



Els Iping  
voorzitter