

BLVC plan renovatie en nieuwbouw Diamantslijperij

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie



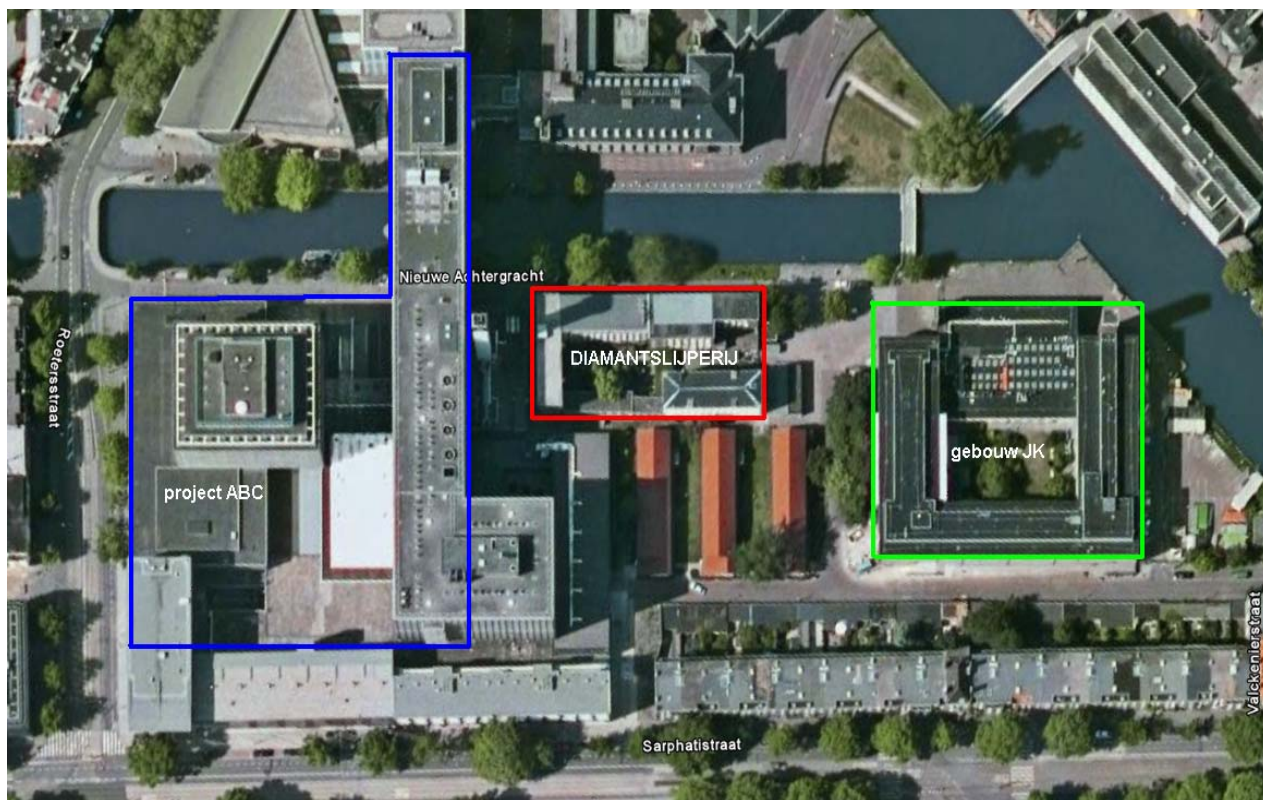
datum : november 2009
opdrachtgever : Universiteit van Amsterdam
ontwerp : Architecten van Mourik/BAR architecten

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Organisatie	4
3. Betrokken partijen	5
4. Projectbeschrijving	6
5. Huidige situatie	9
6. Uitvoering en fasering	12
7. Maatregelen	14
8. BLVC	15

1. Inleiding

- 1.1 De komende jaren investeert de UvA in de herontwikkeling van het Roeterseiland. Dit betreft de renovatie van de gebouwen, maar ook het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. De UvA beoogt met de deze investering een levendige stadscampus te realiseren met aantrekkelijke voorzieningen en een aantrekkelijke openbare ruimte, niet alleen voor studenten en medewerkers, maar ook voor omwonenden.
- 1.2 De UvA realiseert zich dat de voorgenomen werkzaamheden zo omvangrijk zijn dat de uitvoering van de werkzaamheden hinder zal veroorzaken voor omwonenden. In het BLVC-plan worden de aard, omvang en uitvoering van de werkzaamheden omschreven en de mogelijke consequenties voor de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Ook wordt ingegaan op de maatregelen die worden getroffen om de overlast voor omwonenden te beperken.
- 1.3 De renovatie en nieuwbouw van de voormalige Diamantslijperij is het eerste project dat van start gaat. De bouwwerkzaamheden starten in het najaar van 2009 en worden medio 2011 afgerond. Andere projecten die worden voorbereid zijn:
 - de renovatie van de gebouwen ABC, uitvoering oktober 2010-2016.
 - de herinrichting van de openbare ruimte, uitvoering 2012-2016.
- 1.4 De voormalige Diamantslijperij is gelegen aan de Nieuwe Achtergracht. Op het toekomstige Roeterseiland wordt de Nieuwe Achtergracht de spil van de campus. Aan deze gracht komen de hoofdentrees te liggen en voorzieningen. Het toekomstig hart van de campus ligt aan de binnenzijde van het Roeterseiland aan deze gracht. De UvA heeft ervoor gekozen om op deze locatie CREA te huisvesten, de culturele organisatie van de UvA en het studentencentrum.
- 1.5 Voor de huisvesting van CREA en het studentencentrum in dit gebouw moet het gebouw worden verbouwd. De Universiteit van Amsterdam is voornemens om de Voor- en Achterfabriek van de Diamantslijperij UvA te renoveren (hoogrenovatie) en de overige panden te slopen ten behoeve van nieuwbouw. De gevel aan de Nieuwe Achtergracht blijft in zijn geheel behouden.
- 1.6 Dit BLVC plan is toegespitst op de sloop en nieuwbouw van de Diamantslijperij en de invloed daarvan op de omgeving; op de openbare ruimte als totaal maar ook op het bouwterrein zelf en de ontsluiting daarvan. Het BLVC plan geeft de betrokkenen inzicht in de BLVC aspecten bij de sloop, renovatie en nieuwbouw van de Diamantslijperij. Het plan toont bestuurders, belanghebbenden en geïnteresseerden dat de werkzaamheden op en rond de nieuwbouw UvA zijn voorbereid.
- 1.7 Het project en het bouwterrein bevinden zich op eigen UvA terrein. Er vindt wel afstemming met gemeente plaats, maar in mindere mate dan wanneer gebruik wordt gemaakt van openbaar terrein.



Overzicht gebouwen en projecten Roeterseiland (tijdelijke studentenwoningen zijn inmiddels verwijderd).

2. Organisatie

- 2.1 Voor de coördinatie op gebied van het V&G- en BLVC-plan, is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever aangesteld:

architecten van Mourik
Wassenaarseweg 32 2596 CJ DEN HAAG
telefoon: 070 - 360 68 30
telefax : 070 - 356 12 04

namens deze:
Bureau Bouwkunde Rotterdam BV
Schiedamsedijk 50 3011 ED ROTTERDAM
Postbus 1047 3000 BA ROTTERDAM
telefoon: 010 – 417 77 14
telefax : 010 – 412 04 40

3. Betrokken partijen

3.1 Opdrachtgever / ontwikkelaar

3.1a Opdrachtgever
College van Bestuur Universiteit van
Amsterdam
Postbus 19268
1000 GG AMSTERDAM
telefoon: 020 - 525 28 54
telefax : 020 - 525 37 59

3.1b Bouwdirectie
Royal Haskoning

Postbus 100
2130 AC HOOFDORP
telefoon: 023 - 561 29 71
telefax : 023 - 563 26 76

3.2 Ontwerpbureaus

3.2a Architect
architecten van Mourik
Wassenaarseweg 32
2596 CJ DEN HAAG
telefoon: 070 - 360 68 30
telefax : 070 - 356 12 04

3.2b Uitwerkend architect
Bureau Bouwkunde Rotterdam BV
Postbus 1047
3000 BA ROTTERDAM
telefoon: 010 – 417 77 14
telefax : 010 – 412 04 40

3.2c Adviseur constructies
Pieters Bouwtechniek - Utrecht
Postbus 3283
3526 AR UTRECHT
telefoon: 030 - 287 05 31
telefax : 030 - 287 05 33

3.2d Adviseur W- en E- installaties
HE-Adviseurs
Postbus 42503
3006 DA ROTTERDAM
telefoon: 010 - 411 61 25
telefax : 010 - 411 92 00

3.2e Adviseur asbestsanering
Ingenieursbureau Oesterbaai
Hongkongstraat 5
3047 BR ROTTERDAM
telefoon: 010 - 208 84 44
telefax : 010 - 208 84 33

3.2f Adviseur BLVC
Bureau Bouwkunde Rotterdam BV
Postbus 1047
3000 BA ROTTERDAM
telefoon: 010 – 417 77 14
telefax : 010 – 412 04 40

3.3 Toezicht en directie / bouwmanagement

De opdrachtgever, als genoemd.

3.4 Aannemers

3.4a Bouwkundig c.q. civieltechn. bestek:

Wordt nader bekend gemaakt.

3.4b V&G coördinator uitvoeringsfase

De bouwkundig aannemer.

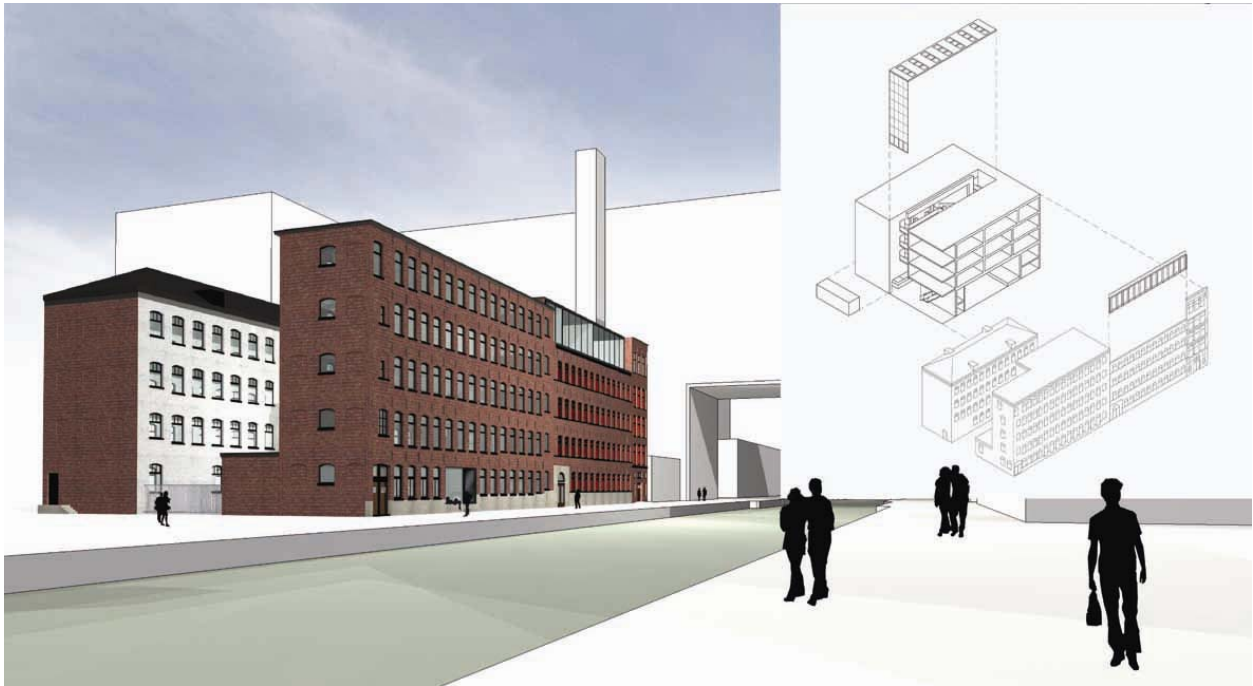
3.4c Werktuigkundig bestek

...
wordt nader bekend gemaakt.

3.4d Elektrotechnisch bestek

...
wordt nader bekend gemaakt.

4. Projectbeschrijving



Impressie ontwerp Diamantslijperij

4.1 Werkzaamheden

- 4.1.1 Globaal bestaat het werk aan de Diamantslijperij uit de renovatie van de Voor- en Achterfabriek, de sloop van de overige gebouwen met uitzondering van de voorgevel aan de Nieuwe Achtergracht en de bouw van een nieuw bouwdeel achter deze gevel.
- 4.1.2 De Voor- en Achterfabriek van de Diamantslijperij en de gevel aan de Nieuwe Achtergracht blijven behouden. Het interieur van deze beide panden is met beschermingsmaatregelen ten behoeve van de te behouden onderdelen, geheel verwijderd.
- 4.1.3 De overige gebouwdelen zullen geheel worden gesloopt, waarna nieuwbouw zal plaatsvinden. Deze wordt geïntegreerd met de bestaande gebouwen. Het

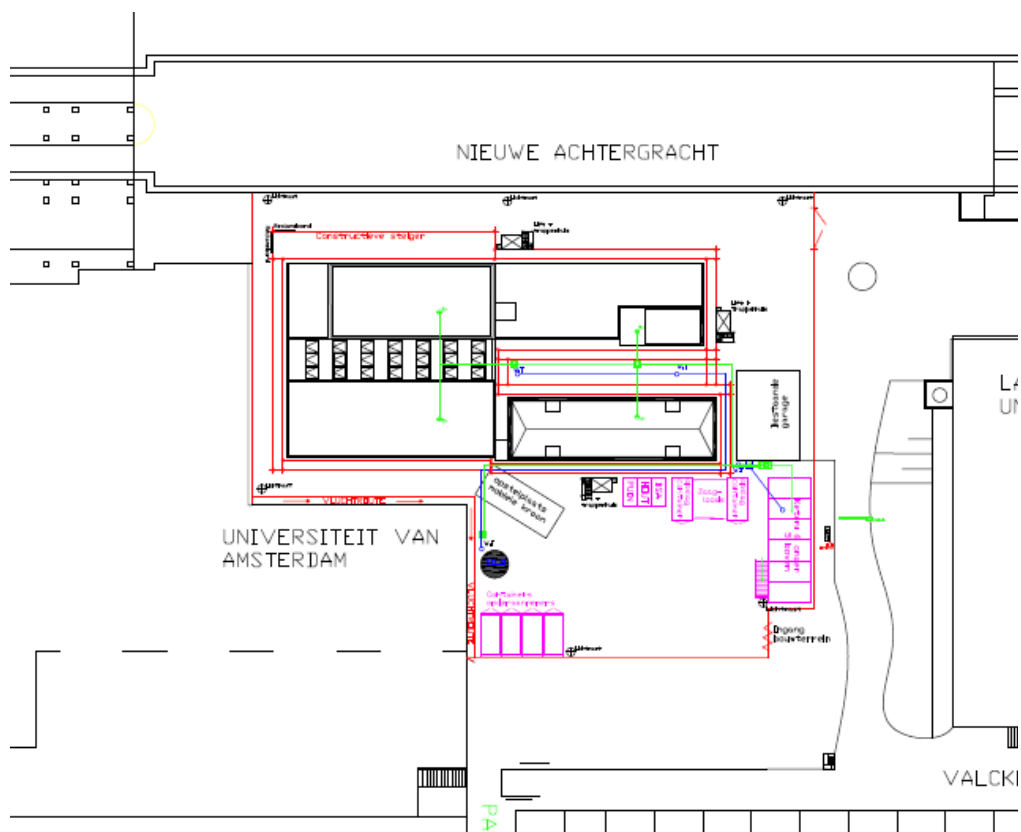
4.2 Fasering in de bouw

- 4.2.1 In het gebouw is asbest aangetroffen. Een hiervoor gecertificeerd bedrijf heeft de bouwdelen geïnspecteerd en hier rapport van opgesteld. Een hiertoe gecertificeerde sloopaannemer heeft alle aangetroffen asbest volgens de geldende regels en normen verwijderd.
- 4.2.2 De te slopen bouwdelen worden gesloopt, zodanig dat de te behouden gebouwdelen (de Voor- en Achterfabriek) en de te behouden gevel aan de Nieuwe Achtergracht voor schade c.q. instorting worden beschermd.
- 4.2.3 Zodra de sloopwerken zijn afgerond wordt gestart met de nieuwbouw op het terrein. Daartoe wordt het terrein ontdaan van alle puin en zal het bouwrijp gemaakt worden.

- 4.2.4 Bij de werken aan de fundering krijgen de Voor- en Achterfabriek een nieuwe op palen geplaatste fundatie. Tijdens de nieuwbouwwerken blijven de beschermende en stuttende maatregelen voor de te behouden gebouwdelen gehandhaafd. Gefaseerd met de voortgang van de nieuwbouw komen deze te vervallen.

4.3 Bouwterrein

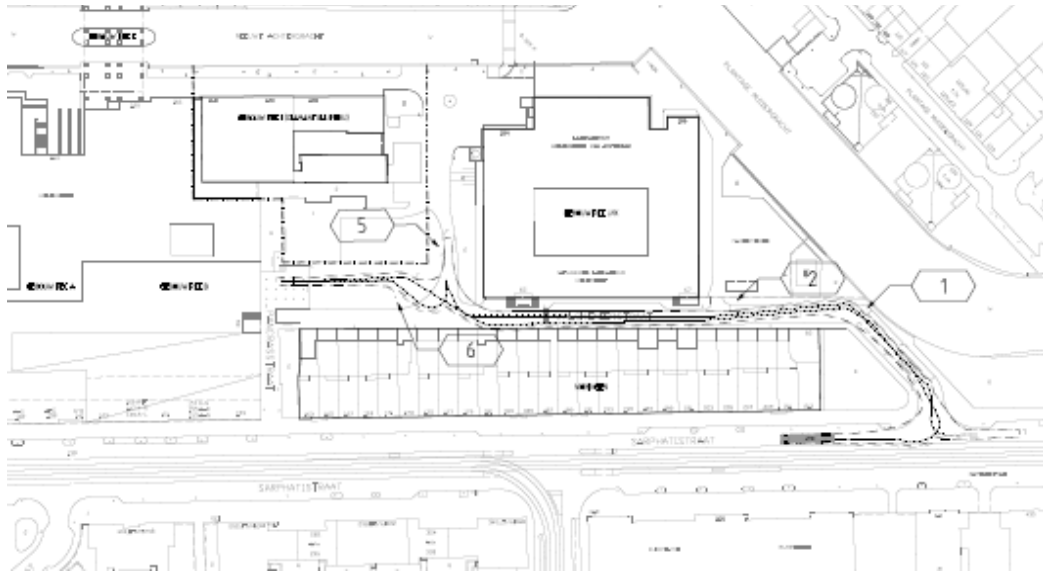
- 4.3.1 Het bouwterrein bevindt zich op terrein van de UvA en wordt begrensd door de Diamantslijperij, gebouw ABC, de Valckenierstraat en de weg langs gebouw JK.



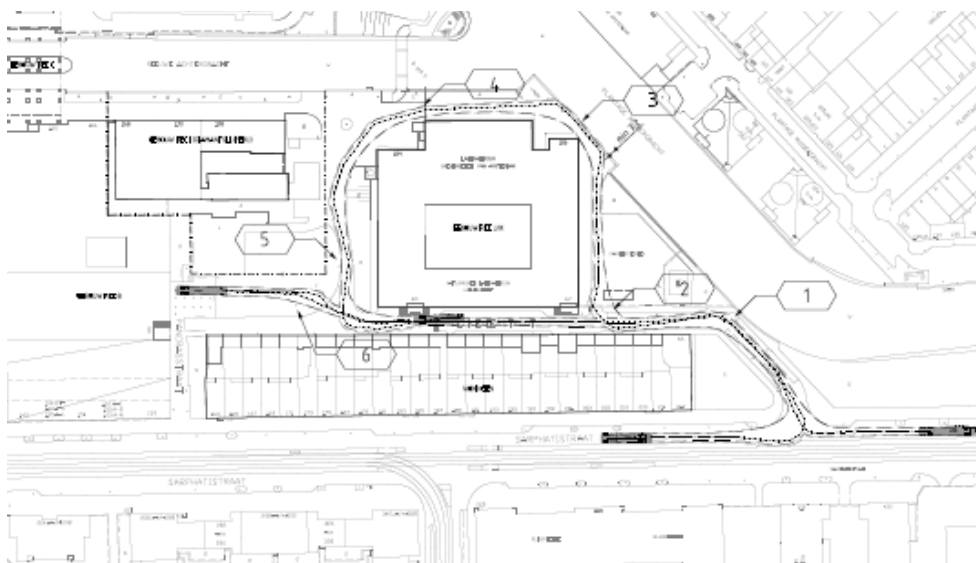
Bouwterrein Diamantslijperij

- 4.3.2 Bij de start van de werkzaamheden van het project ABC zal de aannemer hiervan het bouwterrein delen met de aannemer van de Diamantslijperij. De indeling van het bouwterrein, het gezamenlijk gebruik en de aan- en afvoer van bouwmaterialen wordt vooraf onderling afgestemd.

- 4.3.3 De aan- en afvoerroute van het bouwverkeer is vanaf de Sarphatistraat via de Valckenierstraat naar het bouwterrein en weer terug. Deze route voor het bouwverkeer is goedgekeurd door het stadsdeel en de verkeerspolitie. Zij hebben niet ingestemd met het gebruik van de Pancrasstraat als afvoerroute uit veiligheidsoverwegingen (gebrek aan overzicht voor kruisend verkeer Sarphatistraat). De inrichting van de Valckenierstraat wordt (tijdelijk) aangepast; de parkeerplaatsen en de drempel wordt verwijderd. Ook wordt de trambaan aangepast ten behoeve van overstekend vrachtverkeer.



- 4.3.4 De route waarbij de aanvoer van het bouwverkeer om JK heen wordt geleid kan niet worden gebruikt zolang gebouw JK nog in gebruik is door de FNWI. Deze route kan daarom niet worden gebruikt voor de renovatie en nieuwbouw van de Diamantslijperij. Onderzocht wordt of deze route kan worden ingezet voor de renovatie van gebouw ABC.



5. Huidige situatie

5.1 Wegfunctie en wegindeling

5.1.1 Sarphatistraat.

De Sarphatistraat vervult een gebiedsontsluitingsfunctie voor het verkeer en vormt een belangrijke Oost West verbinding voor openbaar vervoer, (brom)fietsers en voetgangers. De wegindeling is 2 x 1 rijstrook, waarbij elke rijstrook circa 3,50 meter breed is. De middenberm is voorzien van een verhoogde vrije trambaan. De vervoersmaatschappij GVB onderhoud hier een frequente tramdienst. De vrije trambaan wordt ook intensief gebruikt door taxi's en nood- en hulpdiensten. De Amsterdamse ambulancedienst heeft een grote garage in de Valckenierstraat (ter hoogte van het Weesperplein) en alle ritten in oostelijke richting van de stad worden over de vrije trambaan uitgereden. Ook de brandweer en politie maken veelvuldig gebruik van de vrije trambaan.

5.1.2 Valckenierstraat.

De Valckenierstraat vervult verkeerskundig een toegangsfunctie voor de universiteitsgebouwen (waaronder de goedereniging met laadperron) en voor de garages van de bewoners van het bouwblok dat aan de achterzijde aan deze weg grenst. Deze straat heeft een wegprofiel van circa 6 meter.

5.1.3 Pancrasstraat.

In de Pancrasstraat is nu een laad/loszone voor de supermarkt Albert Heijn met een fiets- en voetpad. Ook bevindt zich hier de goedereniging van gebouw ABC van de UvA met bijbehorend laadperron. De Pancrasstraat wordt gebruikt als rustige fiets- en voetgangersroute naar de Plantage Muidergracht en de gebouwen van de UvA.

5.2 Positie verkeerssoorten

5.2.1 Openbaar vervoer

Op de Sarphatistraat rijden twee lijndiensten van de GVB (nr. 7 en 10) met een frequentie van twaalf ritten per uur per richting. Er rijdt dus elke 2,5 minuut een tram. Het tramtracé wordt daarnaast gebruikt voor vaste omleidingsroutes van het GVB bij calamiteiten en evenementen.

5.2.2 (Brom)fietsers

Langs de Sarphatistraat ligt, per weghelft, een (brom)fietsstrook van circa 1,2 meter breed. Tussen het fietspad en rijbaan ligt geen schrikstrook. De bromfietser rijdt met het gemotoriseerd verkeer mee op de rijbaan.

Tussen het voetpad en de fietsstrook zijn parkeervakken voor langsparkeren aanwezig, afgewisseld met de bomenrij.

Op de Valckenierstraat zijn geen aparte fietsvoorzieningen aanwezig. Langs de rijbaan zijn parkeervakken voor langsparkeren aanwezig.

5.2.3 Voetgangers

Langs de Sarphatistraat liggen brede voetpaden, van circa 3,00 meter breed.

Langs de Valckenierstraat, aan de zijde van de woningen aan de Sarphatistraat, is geen voetpad aanwezig. Aan de zijde van de UvA gebouwen is wel een voetpad aanwezig.

5.2.4 Laad- losverkeer/parkeren

Het merendeel van de kantoren en woningen aan de Sarphatistraat heeft een eigen parkeergelegenheid.

5.3.5 Nood- en Hulpdiensten

Voor de nood- en hulpdiensten (Ambulance, Brandweer, Politie) zijn geen bijzondere voorzieningen aanwezig. Ook bij tijdelijke maatregelen dienen alle kantoren voor deze voertuigen bereikbaar te blijven. Op het terrein van de UvA zijn hydranten aanwezig. Deze dienen bereikbaar te blijven.

5.2.5 Bestemmingsfuncties

De gebouwen op het bouwterrein zijn tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, op personeel van de aannemer na, leeg.

De overige gebouwen van de UvA zijn tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden in gebruik.

De panden aan de Sarphatistraat, met de achterzijde grenzend aan de Valckenierstraat zijn tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden bewoond.

5.2.6 Overzichtfoto's

Onderstaande foto's geven inzicht in de wegindeling.



Nieuwe Achtergracht / UvA-terrein; gezien vanaf de Roetersstraat



Sarphatistraat; kijkend richting Roetersstraat



Pancrasstraat; gezien vanuit de Sarphatistraat.



Valckenierstraat; gezien vanuit de Sarphatistraat.

6. Uitvoering en fasering

6.1 Bouwrijp maken

- 6.1.1 Het bouwterrein, gelegen tussen het te slopen gebouwencomplex en de Valckenierstraat wordt door de aannemer ingericht ten behoeve van het laden en lossen, opslag en zijn ketenpark.
- 6.1.2 De bomen op het terrein naast de Diamantfabriek worden behouden en beschermd. Alle op het terrein aanwezige planten dan wel onkruid worden verwijderd en afgevoerd.

6.2 Sloopwerken

- 6.2.1 De aannemer treft voorzieningen om de te behouden gebouwdelen en de gevel aan de Nieuwe Achtergracht te stutten en te beschermen.
- 6.2.2 De aannemer gaat, volgens zijn planning, de gebouwdelen slopen. Het sloopafval wordt op het werk gescheiden en afgevoerd.
- 6.2.3 Tijdens de sloopwerken zal de aannemer de nodige voorzichtigheid in acht te nemen ten behoeve van de te handhaven gevel en de Diamantslijperij. De constructeur bepaalt in overleg met aannemer de te nemen maatregelen met betrekking tot de stuttende en beschermende maatregelen voor de te behouden gevel (stutten) en de te behouden gebouwdelen (beschermen).

6.3 Grond- en Heiwerk

- 6.3.1 De te behouden gebouwdelen krijgen een geheel nieuwe fundering op in pandig geheide stalen buispalen. Het systeem wordt door constructeur in overleg met de aannemer nader uitgewerkt.
- 6.3.2 De fundering ten behoeve van de nieuwbouw wordt aangebracht, waarbij voor een geschroefd (trillingsarm) systeem is gekozen.
- 6.3.3 In de weg en de groenstrook parallel aan de Nieuwe Achtergracht lopen meerdere leidingtracés van de UvA. De aannemer houdt rekening met deze kabels- en leidingen bij de uitvoering van het werk.
Grond- en graafwerkzaamheden zullen in overleg met het Facilitair Centrum van de UvA plaatsvinden.

6.4 Ruwbouw

- 6.4.1 Na voltooiing van de fundatie zal de ruwbouw van de nieuwbouw starten. Deze zal aansluiten op de te behouden gevel en gebouwdelen.
- 6.4.2 In gelijke tred met de voortgang van de ruwbouw, zullen ook de stuttende en beschermende maatregelen voor de te behouden gevel (stutten) en gebouwdelen (beschermen) worden afgebouwd. Uiteindelijk zal de nieuwbouw de gevel en de beide panden verankeren. Maatregelen om de gevel en de beide gebouwdelen te beschermen tegen mechanische beschadigingen blijven wel van kracht.
- 6.4.3 De aannemer zal geen zware lasten hijsen boven de belendende percelen. Hier wordt bij de bouwplaatsinrichting rekening mee gehouden.

6.5 Afbouw

- 6.5.1 De onderdelen worden grotendeels prefab aangevoerd en vragen een tussenopslag op het bouwterrein.
De montage kan grotendeel met klein kraanmaterieel en (rol)steigers worden uitgevoerd.
- 6.5.2 De aansluiting van de nieuwbouw met de te behouden gevel en de Voor- en Achterfabriek Diamantslijperij wordt wind- en waterdicht gemaakt.
- 6.5.3 De binnenwanden e.d. in de nieuwbouw en de Voor- en Achterfabriek worden geplaatst.
- 6.5.4 Alle wanden, vloeren en plafonds worden conform de Kleuren- en Materiaalstaat van de architect afgewerkt.

6.7 Installaties

- 6.7.1 De nuts-leidingen worden opnieuw ingevoerd in de nieuwe meterkasten.
- 6.7.2 Om de snelle bouwmethode te kunnen realiseren worden veel onderdelen van de installaties en afbouw geprefabriceerd aangevoerd.
De montage kan grotendeels met klein kraanmaterieel en (rol)steigers worden uitgevoerd.

6.8 Terreininrichting

- 6.8.1 Na oplevering van het werk wordt het terrein dat niet meer in gebruik zal zijn als bouwterrein voor het project ABC, opnieuw ingericht.

7. Maatregelen

7.1 Bouwterrein en route bouwverkeer

- 7.1.1 In de Valckenierstraat komt aan beide zijden een parkeerverbod. Om trilling van bouwverkeer tegen te gaan wordt de drempel verwijderd.
- 7.1.2 De op- en afrit van de verhoogde trambaan op de Sarphatistraat wordt ter hoogte van de Valckenierstraat verbreed.
- 7.1.3 De stikstof- en heliumtanks naast gebouw JK blijven tijdens het gebruik van het gebouw bereikbaar voor levering en nood- en hulpdiensten.
- 7.1.4 Het bouwterrein is geen openbaar gebied. De gehele omtrek van het aangegeven bouwterrein wordt met bouwhekken afgezet.
De bouwhekken worden rondom het bouwterrein geplaatst, aan de buitenzijde van de verhoging, zodat deze niet kan worden gebruikt als zitplaats.
De locatie van de poort van het bouwterrein is afhankelijk van de aansluiting op de aan- en afvoerroutes. Deze poort is te openen door de aannemer, de UvA beveiliging en de nood- en hulpdiensten.
- 7.1.5 Tijdens de werkzaamheden zijn de panden niet in gebruik. Er komen geen vluchtwegen uit op het bouwterrein.

7.2 Werkzaamheden

- 7.2.1 Tijdens de sloopwerken past de aannemer in overleg met de directie vernevelaars toe om het sloopstof neer te slaan en zo overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken.
- 7.2.2 Voor de fundering ten behoeve van de nieuwbouw is gekozen voor een geschroefd (trillingsarm) systeem, ten einde geluid- en trillingsoverlast voor de omgeving te beperken.
- 7.2.3 Voor de nieuwe fundering van de bestaande bouw is gekozen voor een trillingsarm systeem dat in het gebouw wordt aangebracht. Hierdoor wordt de geluid- en trillingsoverlast voor de omgeving beperkt.

7.3. Nood- en Hulpdiensten

- 7.3.1 De panden van de UvA en de belendingen blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor de Nood- en Hulpdiensten (Ambulance, Brandweer, Politie). In overleg met de bouwdirectie en de aannemer worden afspraken gemaakt over de bereikbaarheid op het terrein van de UvA, opstelplaatsen van blus- en redvoertuigen en verzamelplaatsen bij ontruiming.
- 7.3.2 De UvA zal in overleg met de brandweer zijn BHV-ers instrueren om, bij incidenten op het in gebruik zijnde UvA terrein en gebouwen, de kerndiensten adequaat te kunnen assisteren en alle aanwezigen op een veilige manier naar de verzamelplaatsen te begeleiden.

8. BLVC

8.1 Bereikbaarheid

- 8.1.1 Voorkomen moet worden dat het scheiden van het bouwverkeer en het overige verkeer consequenties geeft voor de bereikbaarheid van de panden aan de Roetersstraat en de Nieuwe Achtergracht.
- 8.1.2 Transporten naar de bouw komen “op tijd”, hiertoe wordt indien nodig buiten het centrum een opstelplek voor bouwverkeer gezocht, zodat wachttijden in de Valckenierstraat worden voorkomen.
- 8.1.3 Het laden en lossen van bouw(vracht)verkeer gebeurt op of direct aan het bouwterrein. Op de Valckenierstraat mag niet geparkeerd of opgesteld worden. De toegang tot gebouw JK en de garages van de bewoners zijn altijd toegankelijk.

8.2 Leefbaarheid

- 8.2.1 De aannemer draagt zorg voor het schoonhouden van de openbare ruimte rondom het bouwterrein. De aannemer zal dit in stand houden door te vegen en door vlakke schone routes op het terrein en de bouwweg in stand te houden. Daarnaast zal de aannemer de Nieuwe Achtergracht en de Valckenierstraat schoonhouden en het bouwzwerfafval in de omgeving opruimen. Het Facilitair Centrum van de UvA zal hierop toezien.

8.3 Veiligheid

- 8.3.1 De tijdelijke situatie zal qua maatvoering, geleiding, bebording en afzetting voldoen aan de veiligheidseisen, zowel voor de werknemers als voor de overige weg gebruikers.
- 8.3.2 De volgende maatregelen worden getroffen:
- Het plaatsen van een deugdelijk hekwerk en/of schutting aan de bereikbare zijden van het bouwterrein.
 - Het plaatsen van (tijdelijke) verkeersborden en aanbrengen van markeringen om de tijdelijke verkeerssituatie aan te geven en begrijpelijk te maken voor de weggebruiker.

8.4 Communicatie

- 8.4.1 Medewerkers van de UvA, omwonenden en andere belanghebbenden worden tijdig, zorgvuldig en juist geïnformeerd over de het bouwproces en de werkzaamheden die voor de Diamantslijperij uitgevoerd worden. De UvA houdt rekening met de bereikbaarheids-, leefbaarheids- en veiligheidsaspecten en toont begrip voor zorgen van medewerkers en omwonenden voor overlast van geluid (sloop, heien) en verkeer. Met voorzieningen, initiatieven en maatregelen probeert de universiteit daar waar mogelijk rekening te houden met wensen en zorgen van omwonenden. De regie en verantwoordelijkheid van de communicatie over de renovatie en vernieuwing van de Diamantslijperij ligt bij de UvA en vindt plaats in overleg met communicatiemanagers van het stadsdeel. Hierdoor kan men lezen (en straks zien!) dat er vooraf goed is nagedacht over de werkzaamheden en rekening wordt gehouden met de bereikbaarheids-, leefbaarheids- en veiligheidsaspecten. Dit draagt naar verwachting bij aan begripvorming voor de situatie en een soepele voortgang van de projecten.

8.4.2 Doelgroepen van de communicatie zijn:

- Intern: UvA medewerkers en management, projectleider(s), dagelijks bestuur en management stadsdeel Centrum.
- Extern: Omwonenden, bedrijven en organisaties in de nabije omgeving van de Diamantslijperij (van de Sarphatistraat en de Valckenierstraat e.o.), stadsdeel Centrum.

8.4.3 Communicatiemiddelen:

De UvA informeert op de volgende manier over de renovatie en nieuwe inrichting van het Roeterseiland, de sloop- en bouwwerkzaamheden en de maatregelen om de overlast te beperken. De communicatieactiviteiten vinden plaats in overleg met communicatiemanagers van stadsdeel Centrum.

- via het buurtoverleg en het overleg met de bewonerscommissie Sarphatiblok;
- via de website www.uva.nl/roeterseiland;
- via schriftelijk informatiemateriaal (zoals bewonersbrieven, info bulletins en buurtkrant).
Bewonersbrieven over werkzaamheden worden tijdig verspreid.

De UvA is verantwoordelijk voor de organisatie, afstemming, redactie en verspreiding van de informatie.

Bijlage

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Openbare Ruimte
Afdeling Centrum/Oost

UvA CVB	AFH 40	DEP		
IN 21 SEP. 2009				
428733/2009ci/595				
VE	RM	WZ	SEOR	

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Mw.M. Stam
Assistent programmamanager
UvA Huisvestingsontwikkeling
Spui 21 1012 WX
AMSTERDAM

Datum 18 SEP. 2009
Ons kenmerk 09-12245 (09-6240D)
Uw kenmerk
Behandeld door Chris Seinen
Rechtstreekse nummer 020 552 4342
Faxnummer 020 552 4333

Bijlage

Onderwerp Bouwroutes UvA in de openbare ruimte

Geachte mevrouw Stam,

Naar aanleiding van het overleg op de locatie Valckenierstraat/Pancrasstraat over de bouwroute tijdens de werkzaamheden aan de UvA het volgende;

Zowel stadsdeel, afdeling Gebiedsbeheer, als de afdeling DCIV van de Verkeerspolitie hebben de voorkeur uitgesproken voor de volgende route van het bouwverkeer.

In: Alexanderplein>>Sarphatistraat>>Valckenierstraat.
Uit: Valckenierstraat>>Sarphatistraat>>Alexanderplein.
In beide richtingen zal de Pancrasstraat dus niet worden gebruikt.

Tijdens het uitrijden van de Valckenierstraat mag de toegang tot de garages Sarphatiblok niet worden gestremd langer dan nodig voor het uitrijden van de straat.

Ter plaatse van de kruising Sarphatistraat/Valckenierstraat zullen hiertoe de parkeervakken worden opgeheven en de overgang over de trambaan worden aangepast. De route van het bouwverkeer op eigen terrein zal door de UvA zelf worden ingevuld.

Met vriendelijke groeten,
Namens het dagelijks bestuur,

C. Seinen
Gebiedsbeheerder oostelijke binnenstad