

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Sector Bouwen en Wonen
Afdeling Regie en Beleid

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van de raadscommissie Bouwen,
Wonen en Stedelijke Ontwikkeling d.d. 5 november
2009

Datum 20 oktober 2009
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door Barbera Lavell
Rechtstreekse nummer 020 552 4583
Faxnummer

Bijlage

Onderwerp Mededelingen en antwoorden op diverse vragen

Geachte

Geachte leden van de commissie,

In de commissievergadering Bouwen, Wonen en Stedelijke Ontwikkeling van oktober 2009 is een aantal vragen gesteld waarop ik u in deze veegbrief antwoord geef:

Informatiebrieven splitsen aan huurders

Bij de aanvraag van de splitsingsvergunning worden, zo blijkt uit informatie van het Wijksteunpunt Wonen 'oude', nog niet aangepaste informatiebrieven aan de huurders verstuurd. Gevraagd wordt dit te herstellen.

Aan alle huurders in panden waarvoor sinds 1 juni 2009 een splitsingsvergunning is aangevraagd wordt alsnog een aangepaste huurders informatiebrief gestuurd.

Publicatie aanvragen splitsingsvergunningen

Waarom worden in het stadsdeelnieuws de aanvragen voor een splitsingsvergunning niet consequent gepubliceerd.

Alleen de aanvragen die ontvankelijk zijn worden gepubliceerd. De niet-ontvankelijke aanvragen komen niet in het stadsdeelnieuws te staan. Alle vergunde aanvragen worden gepubliceerd.

Overgangsbeleid short stay

Gevraagd wordt aan te geven welke bedrijven vallen onder het overgangsbeleid short stay. Er is geen algemeen overgangsbeleid voor short stay, tenzij schriftelijk kan worden aangetoond dat er toestemming dan wel toezeggingen vanuit het stadsdeel zijn gegeven voor het gebruik van woningen voor short stay activiteiten. De enige woningen die onder het overgangsbeleid gaan vallen zijn H-tel in Amsterdam Zuid en een woning boven

Atheneum boekhandel. Bij de appartementen van de hotels Krasnapolsky en Barbizon zal niet tot handhaving worden overgegaan en deze zullen op termijn worden gelegaliseerd tot hotel.

Overlast bouwwerkzaamheden Universiteit van Amsterdam - Sarphatistraat

Gevraagd is naar de problematiek van overlast die bewoners van de Sarphatistraat ondervinden van bouwactiviteiten van de Universiteit van Amsterdam (UvA). Het conflict tussen de UvA en de bewoners van het Sarphatistraatblok spitst zich toe op de aanrijroutes ten behoeve van de restauratie van de Diamantslijperij. De bewoners willen deze aanrijroute niet langs hun panden via de Valckenierstraat.

In verschillende overleggen met bewoners van het Sarphatistraatblok en de UvA zijn op voorstel van het stadsdeel alle mogelijke (vijf) varianten door het (onafhankelijke) Bureau Haskoning onderzocht. Het probleem is dat voor de Verkeerspolitie slechts drie van deze vijf onderzochte varianten voldoende veiligheid bieden. Deze varianten vinden de bewoners niet aanvaardbaar, omdat al deze drie varianten gebruik maken van de Valckenierstraat. Echter de Pancrasstraat is voor de verkeerspolitie onaanvaardbaar (geen zicht op de Sarphatistraat, hoofdnet fiets) en de Roetersstraat is ongewenst door de aanwezigheid van de Boekmanschool.

Uiteindelijk is de verkeerspolitie verantwoordelijk voor de veiligheid van alle weggebruikers en kan het stadsdeel hierin niet meer bemiddelen. Overigens gaat de UvA zoveel mogelijk gebruikmaken van transport over het water.

Bewonersbrief over woningisolatie aan Stadgenoot

Op 7 april 2009 heeft een bewoner aan het Zuiderkerkhof een brief gestuurd naar Stadgenoot over het probleem van de hoge energierekening door het ontbreken van dubbele beglazing. Stadgenoot wil alleen kunststofkozijnen met dubbel glas plaatsen, terwijl de welstandscriteria van stadsdeel Centrum alleen houten kozijnen toestaan. De stadsdeelvoorzitter zou toegezegd hebben contact op te nemen met Stadgenoot om hen erop te wijzen dat houten kozijnen met dubbele beglazing tegenwoordig goed uitvoerbaar is. Inmiddels blijkt dit niet zozeer het probleem te zijn, maar wel dat Stadgenoot kunststof wil omdat dat goedkoper en onderhoudsarm is.

Stedelijk is er geen subsidie voor dubbel glas-aanpassing beschikbaar, ook niet in het kader van Beter Verbeteren. Beter Verbeteren geldt alleen in de 19^{de} eeuwse ring en gordel '20-'40 voor het behoud van het gevelbeeld van waardevolle orde 1, 2 of 3 panden (zie www.wonen.amsterdam.nl onder woonsubsidies voor eigenaren).

Met vriendelijke groeten,

Els Iping,

dagelijks bestuurder Bouwen, Wonen
Stedelijke Ontwikkeling e.v.